

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1161 /CNVPĐKĐĐKV VI

Đại Phúc, ngày 22 tháng 12 năm 2025

V/v: Đề nghị niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận và phần diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận và tiếp nhận phản ánh về việc mất giấy chứng nhận QSD đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh

Ngày 05 tháng 12 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI nhận được hồ sơ cấp lại do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Bé Văn Bình và bà Nông Thị Tiên, sử dụng đất tại xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là: xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên).

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đã kiểm tra thông tin về giấy chứng nhận mà người sử dụng đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai kết quả cho thấy:

Bà Nông Thị Tiên được UBND Huyện Đại Từ cấp Giấy chứng nhận có số phát hành C 566742; số vào sổ 495 ngày cấp 15/08/1993. Địa chỉ thửa đất tại xã Bản Ngoại, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên (nay là: xã La Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên) thông tin chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nội dung trên GCN số phát hành: số phát hành C 566742; số vào sổ 495 ngày cấp 15/08/1993				
Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
TK	TK	400	Thổ cư	Mất GCN
TK	TK	360	Đồi tạt	Mất GCN
TK	TK	360	chè	Mất GCN
TK	TK	275	1L	Mất GCN
253a	24	150	2L	Mất GCN
253b	24	646	2L	Mất GCN
246	24	294	2L	Mất GCN
233	24	286	2L	Mất GCN

207	24	174	2L	Mất GCN
230	24	296	1L	Mất GCN
265	24	54	1L	Mất GCN
264	24	77	1L	Mất GCN
257	24	154	1L	Mất GCN

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu Vực VI đã thực hiện việc đo đạc theo quy định tại Điểm b, Mục 3 Phần VI của Phần C, thuộc phần V Phụ Lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2024-NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ. Diện tích sau khi đo đạc chỉnh lý là thửa số 228 tờ bản đồ số 59 diện tích 675.6m². Thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp là 275.6m².

Các thửa đất chưa chuyển quyền và không đăng ký giao dịch đảm bảo với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI.

Nay ông Bé Văn Bình và bà Nông Thị Tiến đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo bản đồ địa chính				
Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
228	59	400	ONT	Lâu dài
		275.6	CLN	2043
275	60	1365	CLN	2043
271	60	1300	CLN	2043
218	60	919	LUC	2063
202	60	333	LUC	2063
179	60	317	LUC	2063
158	60	187	LUC	2063
177	60	268	LUK	2063

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI đề nghị UBND xã La Bằng thực hiện Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại trụ sở ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất theo quy định tại mục 3 phần VIII của phần C thuộc phần V phụ lục 1 kèm theo nghị định số 151/2025/NĐ-CP, và Bước 5, thủ tục 8.5, Thủ tục hành chính cấp tỉnh, Quyết định 1221/QĐ- UBND ngày 22/9/2025. Lập biên bản kết thúc công khai kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản gửi về Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI sau 5 ngày kết thúc công khai.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh quan tâm thực hiện./

Nơi nhận:

- UBND xã Phú Thịnh (Thực hiện);
- Lưu: CNKV VI.
- Diephx\ĐKCGCN

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đàm Huyền Kim

5.2 HSS. 59. 01. 06 - 251205 - 0068

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Họ và tên : **BÊ VĂN BÌNH** Sinh ngày: 14/07/1959.

1.2. Số Căn cước : 019059004456 Cấp ngày: 11/8/2021, Nơi cấp : Cục CS QLHC về TTXH

1.3. Cùng vợ là: **NÔNG THỊ TIẾN** Sinh ngày: 24/08/1960.

1.4. Số CCCD: 019160007957, Cấp ngày 11/8/2021, Nơi cấp : Cục CS QLHC về TTXH

1.5. Địa chỉ thường trú : Xóm Đầm Mua, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

d. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0983.580.841.

2. Nội dung biến động⁽³⁾: Cấp mất GCN QSD đất.

- Giấy chứng nhận số vào sổ cấp số : 495; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri) : C 566742 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày : 15/8/1993

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾

(1) Đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

(2) Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất

(3) Bản đồ chiếu.

.....
Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 5. tháng 12. năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Biên
Nông Thị Tiến

Bình
Số căn Bình

BẢNG ĐỐI CHIẾU

Chủ sử dụng đất: Nông Thị Tiên

Địa chỉ: Xóm Đầm Mua - xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

T T	Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp				Thông tin thửa đất theo BĐDC				Địa chỉ thửa đất (thôn, xóm)	Ghi chú
	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất		
1	TK	TK	400	TC	59	228	400	ONT	Xóm Đầm Mua	
					59	228	275,6	CLN	Xóm Đầm Mua	
2	TK	TK	360	Đôi cây tạp	60	275	1356	CLN	Xóm Đầm Mua	
3	TK	TK	360	Chè	60	271	1300	CLN	Xóm Đầm Mua	
4	TK	TK	275	1L						
5	24	253a	150	2L	60	218	919	LUC	Xóm Đầm Mua	
6	24	253b	646	2L						
7	24	246	294	2L	60	202	333	LUC	Xóm Đầm Mua	
8	24	233	286	2L	60	179	317	LUC	Xóm Đầm Mua	
9	24	207	174	2L	60	158	187	LUC	Xóm Đầm Mua	
10	24	230	296	1L	60	177	268	LUK	Xóm Đầm Mua	
11	24	265	54	1L						
12	24	264	77	1L						Gia đình không sử dụng
13	24	257	154	1L						Gia đình không sử dụng



Chủ sử dụng đất

Biển
Nông Thị Biển

Cán bộ đối chiếu



Trần Thị Minh Sáng

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
**KT. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Hữu Đông**



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Thịnh, ngày 5 tháng 12 năm 2025

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Tên tôi là: Nông Thị Tiến Sinh năm: 1960
Số CCCD: 019160007957 ngày cấp: 11/8/2021 tại Cục CSQLHC về TTXH
Địa chỉ thường trú: xóm Đầm Mua, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.
Nay tôi viết đơn xin trình bày nội dung như sau:

Gia đình tôi được cấp GCNQSD đất số sêri C 566742 số vào sổ 495 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 15 tháng 8 năm 1993 GCNQSD đất mang tên tôi là Nông thị Tím nhưng trong tất cả các loại giấy tờ có liên quan đến nhân thân như căn cước công dân, hộ khẩu đều ghi tên là Nông Thị Tiến. Nguyên nhân là do lúc đi kê khai làm GCNQSD đất tôi đã kê khai tên thường gọi là Nông Thị Tín

Vậy, tôi viết đơn này xin đề nghị UBND xã Phú Thịnh xác nhận cho tôi “ Nông Thị Tím” và “ Nông Thị Tiến” là một người là đúng.

Xác nhận trưởng xóm

Nguyễn
Khương Văn Nguyễn

Người viết đơn

Biển
Nông Thị Biển

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ PHÚ THỊNH

UBND xã xác nhận bà Nông Thị Tiến xóm Đầm Mua xã Phú Thịnh có tên thường gọi là Nông Thị Tím là đúng.

TM. UBND XÃ PHÚ THỊNH



M. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Hữu Đông

Thứ tự cấp giấy	Tên chủ sử dụng Nơi thường trú	Diện tích (m ²)	Gồm các thửa		Căn cứ pháp lý cấp giấy	Ghi chú	
			Tổng thửa	Diệt kê số liệu thửa và số tờ bản đồ			
1	2	3	4	5	6	7	
	Hương Văn Thâm	4944			C. 436.530		
	Hạ Văn Thuận	2711				436.529	
	Hạ Văn Khánh	3468				436.528	
	Hạ Văn Dũng	5892				436.527	
455	Hạ Văn Hữu	5527				436.526	
	Phạm Văn Thọ	3172				436.525	
	Tạ Văn Hữu	2490				436.523	
	Hậu Văn Thủy	4675				436.522	
	Hương Văn Chí	4718				426.521	
460	Tạ Văn Đỗ	4055				436.520	
	Hạ Văn Dũng	3235				436.519	
	Hạ Văn Hữu	847				436.518	
	Lương Thị Liên	5972				B. 566.615	
	Đặng Văn Thành	2412				566.616	
465	Đặng Văn Trần	4902				566.617	
	Trần Văn Thành	6889				566.618	
	Hạ Văn Hùng	4509				566.619	
	Trần Văn Hiệp	7360				566.620	
	Hương Văn Linh	6911				566.621	
470	Hương Văn Kim	4825				566.622	
	Hạ Văn Liên	4180				566.623	
	Lý Văn Quý	6059				566.624	
	Nguyễn Văn Thuận	3340				566.625	
	Vũ Văn Trung	4906				566.626	
475	Lý Văn Tiến	2228				566.627	
	Hùng Văn Nhi	4757				566.628	
	Hạ Văn Long	4626				566.629	
	Hạ Văn Quý	6419				566.630	
	Trần Văn Mạnh	6151				566.631	
480	Hàng Văn Thuận	57193				566.632	
	Trần Văn Tô	6517			566.633		
	Hạ Văn Thành	4041			566.634		
	Đặng Văn Sơn	7177			566.635		
	Hạ Văn Hoàn	5576			566.636		
485	Đặng Văn Ngọc	4599			566.637		
	Hạ Văn Khắc	4106			566.638		
	Vũ Văn Hồng	4865			566.639		
	Vũ Hoàng Quốc	1015			566.640		
	Phạm Văn Hòa	3157			566.641		
490	Hương Văn Kỳ	3369			566.642		
	Hạ Văn Thái	4388			566.643		
	Đặng Văn Thuận	5568			566.644		
	Chu Văn Cảnh	5841			566.645		
	Trần Văn Văn	6117			566.646		
495	Hàng Thị Lâm	3478			566.647		
	Lưu Văn Bình	3515			566.648		
	Chu Văn Bội	6149			566.649		
*	Hàng Văn Mạnh	3386			566.650		
	Hàng Văn Phúc	3710			566.651		
500	Trần Văn Văn	2230			566.652		

Thủ cấp
 ↓
 Thủ cấp

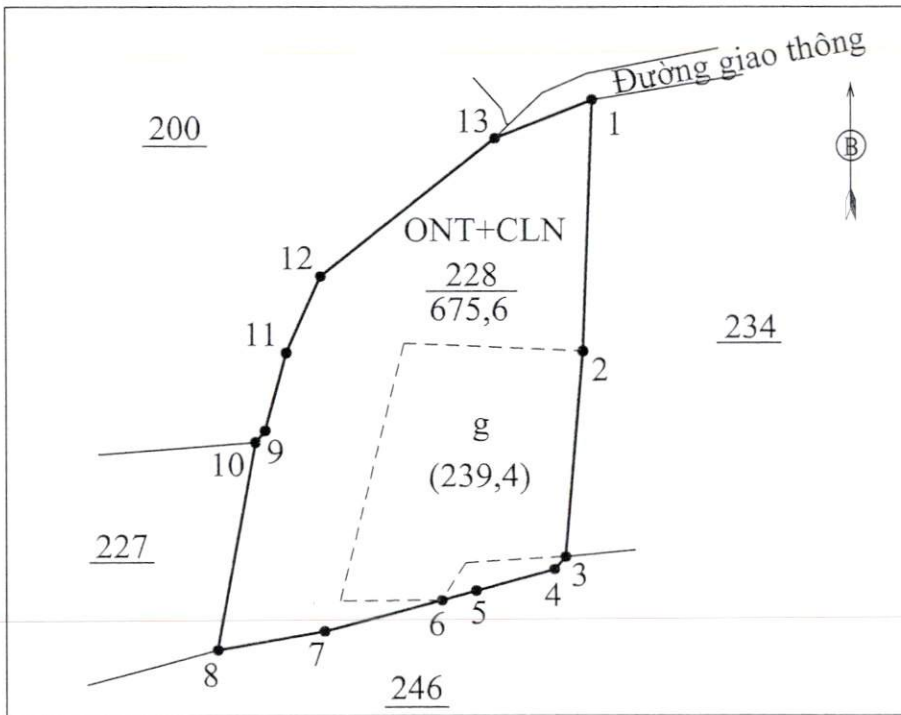
Kg

ĐM



PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 228 ; Tờ bản đồ địa chính số: 59 Diện tích: 675,6 m²;
Loại đất: ONT+CLN Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Địa chỉ thửa đất: Xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bế Văn Bình; Nông Thị Tiên
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ): Không có giấy tờ.
- Loại giấy tờ :
- Diện tích trên giấy tờ:m²; Loại đất trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Diện tích, loại đất sau khi đo đạc chỉnh lý: 675,6 m²; Loại đất: ONT+CLN
- Sơ đồ thửa đất:



9. Kích thước cạnh :

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	18,21
2 - 3	14,91
3 - 4	1,20
4 - 5	5,79
5 - 6	2,53
6 - 7	8,67
7 - 8	7,73
8 - 9	15,26
9 - 10	1,10
10 - 11	5,82
11 - 12	6,03
12 - 13	15,97
13 - 1	7,45

Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Chữ ký)

Nguyễn Duy Khang

Đại Phúc, Ngày 31 tháng 10 năm 2025

Người sử dụng đất, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Biên Nông Thị Tiên

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

GIÁM ĐỐC
(Chữ ký)
Nguyễn Văn Thành

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Số: 3319/BPTNTKQ

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 12 năm 2025

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.59.01.06-251205-0068

(Liên 1: Lưu)

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: Chi nhánh VPDKĐD khu vực VI

Tiếp nhận hồ sơ của: **NÔNG THỊ TIỀN**

Địa chỉ: Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 0983580841 Email: -/-

Nội dung yêu cầu giải quyết: 8.5_QTCT_2025: Cấp lại giấy chứng nhận bị mất đồng thời Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp (trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích đất tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận) - (áp dụng cả trong trường hợp nhận thừa kế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) cho **NÔNG THỊ TIỀN**

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

- (2) Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu đo đạc để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất.
- (1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.

Số lượng hồ sơ: 01 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 30 ngày

Thời gian nhận hồ sơ: **16:11:00 ngày 05/12/2025**

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **16:11:00 ngày 16/01/2026**

Đăng ký nhận kết quả tại: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả

Trước khi lấy kết quả, vui lòng tra cứu thông tin tại: <https://dichvucong.thainguyen.gov.vn> hoặc qua số điện thoại: 02086254242

Vào sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số:

Số bộ hồ sơ:

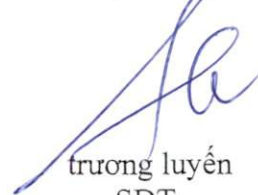
NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)



NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)


Trương Luyện
SĐT: